

Số: 4444 /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin
về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã
hội tại dự án: Nhà ở xã hội dành cho
công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị
mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh
Bắc Giang (đợt 4)

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng
và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2810/EVR ngày 28/10/2025 của Liên
danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần
đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc đề xuất danh sách các đối
tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án: Nhà ở xã hội
dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên,
tỉnh Bắc Giang (đợt 4) (có danh sách gửi kèm)

Ngày 31/11/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 3350/SXD-QLN đề
nghị Văn phòng đăng ký đất đai số Bắc Ninh số 1; UBND các xã, phường (trên địa
bàn tỉnh Bắc Giang cũ) phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin.

Đến nay Sở Xây dựng đã nhận được 18 ý kiến tham gia; UBND các xã,
phường: Kiên Lao¹, Ngọc Thiện², Tân An³, Lạng Giang⁴, Nghĩa Phương⁵, Xã Kép⁶,
Nénh⁷, Tuấn Đạo⁸, Tiên Lục⁹, Tiên Phong¹⁰, Lục Nam¹¹, Xuân Lương¹², Bắc
Lũng¹³, Nhã Nam¹⁴, Cảnh Thụy¹⁵, An Lạc¹⁶, Tân Tiến¹⁷, Tân Yên¹⁸. Sở Xây dựng
chưa nhận được ý kiến tham gia của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 và
UBND các xã, phường còn lại (trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ).

¹ Văn bản số 374/ UBND-KT ngày 05/11/2025;

² Văn bản số 957/UBND-KT ngày 03/11/2025;

³ Văn bản số 797/UBND-KTHT & ĐT ngày 04/11/2025;

⁴ Văn bản số 1006/UBND-KT ngày 04/11/2025;

⁵ Văn bản số 518/UBND-KT ngày 05/11/2025;

⁶ Văn bản số 721/UBND-KT ngày 04/11/2025;

⁷ Văn bản số 208/BC-UBND ngày 18/11/2025;

⁸ Văn bản số 417/ UBND-KT ngày 03/11/2025;

⁹ Văn bản số 1015/UBND-KT ngày 06/11/2025;

¹⁰ Văn bản số 966/ UBND-KTHTDT ngày 07/11/2025;

¹¹ Văn bản số 630/UBND-KT ngày 07/11/2025;

¹² Văn bản số 574/UBND-KT ngày 07/11/2025;

¹³ Văn bản số 823/UBND-KT ngày 07/11/2025;

¹⁴ Văn bản số 578/UBND-KT ngày 31/10/2025;

¹⁵ Văn bản số 201/BC-UBND ngày 07/11/2025;

¹⁶ Văn bản số 573/UBND-KT ngày 03/11/2025.

¹⁷ Văn bản số 1080/UBND-KTHTDT ngày 04/11/2025.

¹⁸ Văn bản số 969/UBND-KT ngày 03/11/2025.

Ngày 21/11/2025, Sở xây dựng nhận được Văn bản số 2111/EVR ngày 21/11/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang báo cáo về việc kiểm tra, rà soát các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Qua rà soát Chủ đầu tư nhận thấy có 05 hồ sơ trong danh sách gửi kèm văn bản số 2810/EVR ngày 28/10/2025 không hợp lệ. Cụ thể các trường hợp: Lê Thị Hồng Lệ (số CCCD: 019184005957), Nguyễn Quang Phú (số CCCD: 024078004961), Nguyễn Thị Bội (số CCCD: 027175009636), Trịnh Kiều Linh (số CCCD: 024305001127), Hà Thị Linh (số CCCD: 024303011437).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, xác minh và thông báo kết quả 255 trường hợp còn lại trong danh sách gửi kèm Văn bản số 2810/EVR ngày 28/10/2025 Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang như sau:

1. Kết quả xác minh

1.1. Xác minh về việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội hay chưa:

Các trường hợp trong Danh sách gửi kèm Văn bản số 2810/EVR ngày 28/10/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang, tại thời điểm xác minh chưa được hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ.

1.2. Xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở:

Căn cứ Văn bản tham gia ý kiến của 18/58 xã, phường, tại thời điểm xác minh các đối tượng có tên trong danh sách gửi kèm theo (đợt 4) chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương.

(Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường còn lại nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng).

1.3. Về việc xác minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ngày 31/11/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 3350/SXD-QLN đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai số Bắc Ninh số 1 xác minh rà soát về điều kiện nhà ở, trong đó có nội dung *“Trường hợp quý cơ quan không gửi văn bản xác minh hoặc gửi không đúng thời hạn về Sở Xây dựng thì coi như đồng ý với danh sách của Chủ đầu tư và hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật”*. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại Sở Xây dựng chưa nhận được Văn bản phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1. Vậy, đối với nội dung này, Sở Xây dựng đánh giá Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh 1 đã đồng ý với danh sách của Chủ đầu tư.

Đề nghị Chủ đầu tư đối chiếu lại hồ sơ xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 để xác minh việc các đối tượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định và chịu

trách nhiệm về việc đối soát lại nội dung này. Trong trường hợp Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 có văn bản phối hợp kiểm tra, xác minh Sở Xây dựng sẽ thông báo tới Chủ đầu tư (trong trường hợp kết quả kiểm tra, xác minh ảnh hưởng đến điều kiện mua nhà ở xã hội của các đối tượng trong danh sách).

2. Kiến nghị, yêu cầu

Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

Chủ đầu tư và các đối tượng mua nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (*hậu kiểm*) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban, ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để Chủ đầu tư được biết để xử lý theo quy định pháp luật.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Khi đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định: chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (*hậu kiểm*); gửi UBND phường Nénh để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

(Gửi kèm Văn bản số 2810/EVR ngày 28/10/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh (để theo dõi);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh 1;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở đăng tải lên Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, QLN_{Cường}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Dũng